

STEČAJNI UPRAVITELJ  
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +385959146409; fax: +38551493307; e-mail: [loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)

---

U Rijeci, 2. srpnja 2021. godine

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na posl. broj: **10 St-78/2021**

STEČAJNI DUŽNIK: **ISTRA - FORTUNA d.o.o. u stečaju**, OIB: 18683105325, Rabac, Ulica Slobode 87

**PRIJEDLOG  
ZA UNOVČENJE NEKRETNINA**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine

*nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin u z.k.ul.br. 776, oznake k.č.br. 497, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, površine 3982 m<sup>2</sup>, k.o. 316628 RABAC.*

*(u daljnjem tekstu: Nekretnina).*

*DOKAZ: zemljišnoknjižni izvadak*

Na Nekretnini su upisana založna prava kako slijedi:

1. Zaprimito 15.07.2019.g. pod brojem Z-10307/2019  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ZORANA VRSALLOVIĆA U RIJECI, DANA 08. SRPNJA 2019. GODINE, POD BROJEM OV-6641/2019, ZAKLJUČEN U RIJECI DANA 08.07.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA U SOKOLOVU, POD BROJEM O I-32/2019, DANA 03. SRPNJA 2019. GODINE, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, za korist:  
  
ISTRA LUXURY PROPERTY D.O.O., OIB: 87441299050, ULICA SLOBODE 87, RABAC
2. Zaprimito 15.07.2019.g. pod brojem Z-10309/2019  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ZORANA VRSALLOVIĆA, U RIJECI, DANA 08. SRPNJA 2019. GODINE, POD BROJEM OV-6640/2019, ZAKLJUČEN U RIJECI, DANA 08.07.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA U SOKOLOVU, POD BROJEM O I-32/2019, DANA 03.07.2019, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 200.000,00 kn (dvjestotisućakuna), za korist:  
  
ISTRA LUXURY PROPERTY D.O.O., OIB: 87441299050, ULICA SLOBODE 87, RABAC
3. Zaprimito 03.10.2019.g. pod brojem Z-14374/2019  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR-SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KATICE VALIĆ, DANA 30.09.2019.G., POD BROJEM OV-7113/2019, ZAKLJUČEN DANA 30.09.2019, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.127.222,77 kuna (jedanmilijunsto dvadesetisućadvjestodvadesedvijekunesedamdesetsedamlipa), kako je specificirano u čl. 1.1. Sporazuma, za korist:  
  
ISTRA LUXURY PROPERTY D.O.O., OIB: 87441299050, ULICA SLOBODE 87, RABAC
4. Zaprimito 20.10.2020.g. pod brojem Z-14580/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BROJ OVR-401/2020, DONIJETO OD STRANE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUIE, DANA 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.796,29 kn (slovima: tridesetosamtisućsedamstodevedesetšestkuna i dvadesetdevetlpa), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku kako je to naznačeno u točki I. Rješenja o osiguranju, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena), i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena) tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

te su upisane zabilježbe kako slijedi:

5. Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-441/2021

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU POSL. BROJ: OVR-458/2020 OD 28.12.2020, PRIJEDLOG RADI OVRHE, SASTAVLJEN U ZAGREBU DANA 10.11.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Istra Luxury Property d.o.o., OIB: 87441299050, Koranska ulica 16, Rabac, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

6. Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-5701/2021

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-121/21-2, OD 02.04.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE, SASTAVLJEN U PAZINU, DANA 04.03.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja MATANOVIĆ IVICE, OIB: 42893206551, iz Zagorja, Plomin, Načinovići 190, iz iznosa dobivenog prodajom.

Stečajni upravitelj je u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu posl. broj Ovr-458/2020 (u povodu kojeg je izvršen upis pod Z-441/2021) podnio prijedlog za obustavom ovršnog postupka.

*DOKAZ: podnesak stečajnog upravitelja*

Stečajni upravitelj je u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu posl. broj Ovr-121/2021 (u povodu kojeg je izvršen upis pod Z-5701/2021) podnio prijedlog za obustavom ovršnog postupka.

*DOKAZ: podnesak stečajnog upravitelja*

Slijedom navedenog, predlaže se da sud po brisanju zabilježbi ovrhe donese rješenje o prodaji.

**ISTRA - FORTUNA d.o.o. u stečaju**

**Loris Rak, stečajni upravitelj**